

**UCHWAŁA NR/2023
RADY GMINY PRZEMĘT**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Przemęt w rejonie ulicy Zaborowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Przemęt w rejonie ulicy Zaborowskiej.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w § 1 dopuszcza się odrębne opracowywanie i uchwalanie częściowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Wita

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/2023
RADY GMINY PRZEMĘT
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Przemęt w rejonie ulicy
Zaborowskiej**

Zakres opracowania planu obejmuje działki zlokalizowane w zachodniej części obrębu ewidencyjnego Przemęt, oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy obszar o łącznej powierzchni ok. 14,0 ha planuje się przeznaczyć na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Właściciele działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2820/17 i 2820/13 zlokalizowanych w obrębie Przemęt, pismami z dnia 8 maja 2023 r. wnioskowali o sporządzenie dla przedmiotowego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na określenie jednoznacznego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu i ustalenie sposobów zagospodarowania i zabudowy, w tym m.in. przejrzystych zasad kształtowania zabudowy, dostosowanych do obowiązujących przepisów z zachowaniem ładu przestrzennego.

Planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą będzie zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przemęt przyjętym Uchwałą Nr 473/2023 Rady Gminy Przemęt z dnia 28 lutego 2023 r.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Przemęt
/-/ Janusz Frąckowiak